



מס' החלטה : 1085
תאריך : 27/3/2007

הנדון : בניה למגורים בקיבוצים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום ח' בניסן תשס"ז (27 במרץ 2007) כלהלן :

1. אגודה שיתופית חקלאית שהיא קיבוץ רשאית לבנות עבור חבריה יחידות דיור בשטח ברוטו של עד 160 מ"ר (כולל שטח עיקרי ושטחי שרות), הכל עפ"י תכנית מאושרת כדין .
2. בגין בניה מעל 160 מ"ר ברוטו כאמור , ועד למלוא הניצול המותר עפ"י תכנית תקפה החלה על המגרש תחויב האגודה /חבר קיבוץ בתשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור של 91% מערך הקרקע של זכויות הבניה המבוקשות. תינתן הנחה בישובים הכלולים באיזורי עדיפות לאומית.
3. ערך הקרקע יקבע עפ"י שומה פרטנית שיערוך השמאי הממשלתי, שמאי המינהל או מי מטעמם לקיבולת הבניה המבוקשת ללא פיתוח, או לפי מחיר למ"ר מבונה.
4. בחוזי חכירה ישירים שיחתמו עם חבר הקיבוץ, בקיבוץ בו יוחלט על שיוך דירות (שינוי מבנה ארגוני), ייוסף סעיף בדבר היקף הבינוי עבורו שולם למינהל.

מאיר שיטרית

תאריך

יו"ר מועצת מקרקעי ישראל