

**הוראת אגף חקלאי 55**

הודעה על קביעת בן ממשיך לנחלה (משק) במושב, אשר המשבצת שלו מושכרת בחוזה תלת צדדי לסוכנות היהודית/ההסתדרות הציונית העולמית, ולאגודת המושב

לפעולה	סימוכין	נספחים
	בתחום נוהל עתידי: 21.17 מכתב עו"ד ריסה רימוני - אלזס מסי 1/3 מיום 2.2.97	נספח א' - הודעת על קביעת "בן ממשיך" נספח ב' - הצהרה והתחייבות המתישבים

1. לפי בקשת הסוכנות היהודית בשנת 1985 הסכים המינהל להסדר שלפיו ירשום אצלו את הודעותיה בדבר קביעת בן ממשיך לנחלה, במושבים שלגבי המשבצת שלהם קיים חוזה שכירות תלת צדדי (מנהל, סוה"י, אגודה) בר תוקף.
2. הנחיה מתאימה הוצאה אז למחוזות, עם דוגמת הטפסים, נוסח הטופס של ההודעה למנהל כלל אפשרות שבעלי הנחלה יקבעו תאריך מוגדר שבו יועברו הזכויות על שם הבן הממשיך, או שלאחר פטירתם.
3. בשנת 1993, בעקבות פס"ד אזולאי של בית המשפט העליון ניתנה הנחיה להפסיק לפעול על פי ההסדר הנ"ל, ועתה, לאור פס"ד ברמלי של בית המשפט העליון, ניתן לחזור ולפעול על פי ההסדר שנעשה בעניין בשנת 1985, בשנוי כאמור להלן.
4. לאחר בדיקה נוספת נסכים לקבל את הודעות הסוה"י רק לגבי מקרים המתייחסים להעברת זכויות לבן הממשיך שתעשה לאחר פטירת בעלי הזכויות של הנחלה, ולא כאשר נקבע תאריך מוגדר להעברה ובעלי הזכויות בנחלה עודם בחיים. במקרים כאלו, דהיינו בהעברת זכויות בחיים, יש לקבל בקשה להעברת זכויות לפי הנוהל הרגיל, ולטפל בהתאם.
5. מצ"ב נוסח ההודעה שישלח למינהל על ידי הסוכנות היהודית (נספח איד) ונוסח כתב ההתחייבות שיצורף אליו. החתום על ידי המתישבים בעלי הזכות של הנחלה הבן הממשיך ובני/ובת זוגו, האגודה והסוה"י (נספח ב').
6. מכתב ההודעה הנ"ל של הסוה"י למנהל, שבו מפורטים שם המושב, מספר המשק, שמנת ברי הרשות בעלי הזכות של הנחלה, הבן הממשיך, וכי המועד שבו יועברו הזכויות על שם הבן הממשיך ובני/ובת זוגו יהיה לאחר פטירת בעלי הזכויות של הנחלה, מהווה הסכמה של הסוה"י לפעול להעברת הזכויות על שם הבן הממשיך בבוא העת, וזאת על פי זכותה הנובעת מחוזה השכירות המשולש.

7. העברת הזכויות בפועל על שם הבן הממשיך ובני/בת זוגו תעשה רק לאחר שתהיה פניה בכתב מצידו בבוא העת, ופניה נוספת של הסוה"י למנהל בכתב לאחר פטירת המתדיישבים ברי הרשות, בצרוף העתק מהודעת הפטירה. אין לבקש צו ירושה. כל זאת בתנאי שלא מומצא למנהל פס"ד או החלטה של בית משפט, המחייבים לפעול אחרת.
8. יש להדגיש כי הודעת הסוכנות על קביעת בן ממשיך, לפי סעיף 5 לעיל, אינה מקנה בשלב זה זכויות בנחלה לבן הממשיך, וכל עוד לא תתבצענה הפעולות לפי סעיף 7 לעיל בעלי הזכויות בנחלה לכל דבר וענין כגון לאישור תכניות בניה התחייבות לרישום משכנתא וכד' הם המתדיישבים (ההורים) ברי הרשות בלבד.
9. עם קבלת הודעת הסוה"י לפי סעיף 5 לעיל, בנוסח נספח א' בלבד, יש לבדוק ולוודא כי המתדיישב רשום במנהל כבעל הזכויות של הנחלה האמורה, לציין ברשימת המתדיישבים של המושב, ליד שם המתדיישב, כי, קיימת התחייבות להעביר את הזכויות לבן ממשיך, בציון שמו. את הודעת הסוה"י יש לתיק בתיק המתדיישב ולרשום הערה באדום בכריכה הפנימית של התיק בנוסח: "קיימת התחייבות לבן ממשיך", ולאשר קבלת המכתב לסוה"י.
10. במקרה של אי התאמה בין הודעת הסוה"י לבין רישומי המנהל, לגבי בעלי הזכות של הנחלה, יש לקיים את הברורים הדרושים עם הסוה"י/האגודה/המתדיישב, כמתחייב.
11. במקרה שבעת שתוגש הבקשה למנהל למימוש העברת הזכויות של הנחלה על שם הבן הממשיך, הסוה"י לא תהיה יותר צד לחוזה השכירות של משבצת המושב, ולא תהיה אז פניה נוספת מצדה בעניין, יש להעביר את התיק לייעוץ המשפטי במחוז, לקבלת אישור לבצוע הפעולה על יסוד המסמכים שהומצאו.
12. לטיפולכם בהתאם.

בברכה,

דרור קרישפין

סמנכ"ל ומנהל האגף

דף 2 מתוך 7

## נספח א'

תאריך \_\_\_\_\_

מס' תיק \_\_\_\_\_

ר ש ו ם

לכבוד :

אחראי מחוז לחוזים חקלאיים

מחוז: \_\_\_\_\_

מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: מושב \_\_\_\_\_ משק מס' \_\_\_\_\_

הודעת על קביעת "בן ממשיך"

1. רצ"ב כתב התחייבות בחתימתנו מתאריך \_\_\_\_\_ ובחתימת

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו  
(שם פרטי) (שם משפחה)

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(שם פרטי) (שם משפחה)

שהם ברי הרשות במשק שבנדון, שעל פיו נמסור את זכויותיהם במשק רק

ל- \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
(שם משפחה) (שם פרטי)

ובן/בת זוגו \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
(שם משפחה) (שם פרטי)

(להלן "הבן הממשיך") וזאת לאחר פטירת ברי הרשות הנ"ל.

דף 3 מתוך 7

2. ברי הרשות ו"הבן הממשיך" הנ"ל חתמו על כתב ההתחייבות דלעיל לאחר שהצהירו שהבינו את תוכן המסמכים שנחתמו על ידם.

3. נבקשכם :

- א. לרשום בתיקיכם התחייבותנו זו
- ב. לא להסכים למסירת המשק לאחר אלא על פי הוראתנו בכתב אליכם או לפי פס"ד חלוט המחייב אתכם ו/או אותנו למסור את המשק לאחר.
4. ידוע לנו ולברי הרשות ול"בן הממשיך" הנ"ל כי כל עוד לא יימסרו זכויותיהם של ברי הרשות ל"בן הממשיך", רק ברי הרשות הם בעלי הזכויות והחובות במשק, וזאת לכל דבר ועניין.
5. בטרם נמסור בפועל את הזכויות במשק כאמור לעיל נפנה אליכם בהודעה בצרוף מסמכים שיידרשו לצורך זה, לרשום בתיקיכם את ה"בן הממשיך" כבעל זכויות במשק.

בברכה,

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

שם: \_\_\_\_\_

תואר המשרה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

דף 4 מתוך 7

**נספח ב'**

הסוכנות היהודית לא"י/ ההסתדרות הציונית העולמית

**הצהרה והתחייבות המתיישבים**

**אנו החתומים מטה :**

שם משפחה	שם פרטי	מס. ת.ז.
_____	_____	_____
שם משפחה	שם פרטי	מס. ת.ז.
_____	_____	_____

שנינו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד הרשומים אצלכם כמתיישבים במשק מס \_\_\_\_\_ במושב \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת כי בהתאם להסכם עם בנו/בתנו \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ בן-בת/זוג \_\_\_\_\_ מס. ת.ז. \_\_\_\_\_ קבענו אותם באופן בלתי חוזר כבן ממשיך במשק הנ"ל אשר יקבל את החזקה הבלעדית במשק הנ"ל בתאריך \_\_\_\_\_ /לאחר פטירת שנינו (מחק את המיותר), בהתאם לכל התנאים החלים עלינו ואשר יחולו עלינו. אנו מסכימים באופן בלתי חוזר כי הבן הממשיך הנ"ל יבנה בית לגור בו בשטח המשק הנ"ל בתנאים המקובלים ו/או יהיו מקובלים אצלכם ו/או במשרד הבינוי והשכון המנהל/לבניה כפרית ו/או במינהל מקרקעי ישראל לגבי בניית בית נוסף לבן ממשיך, ובכפוף להסכמתכם ולכל דין.

הצהרה והתחייבות זו ניתנים על ידינו בתמיכה לבקשה של הבן הממשיך הנ"ל להתקבל כמועמד להתיישב במשק הנ"ל במעמד של בן ממשיך.

ברור כי הבן הממשיך הנ"ל יחזיק בבית המגורים במשק שיבנה כאמור מכוחנו ואין מסמך זה בא לשנות בכל צורה שהיא את האמור במסכמים שחתמנו לכם בקשר למשק הנ"ל.

הצהרה והתחייבות זו הינם בלתי חוזרים בהיות זכויות הבן הממשיך הנ"ל תלויות בו.

**ולראייה באנו על החתום**

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא וברור+ת.ז. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ שם מלא וברור + ת.ז. \_\_\_\_\_

דף 5 מתוך 7

חתימה

חתימה

עד לחתימות

שם מלא וברור + ת.ז. + תפקיד

הצהרה והתחייבות הבן הממשיך

אנו החתומים מטה שנינו ביחד וכל אחד לחוד מבקשים ומסכימים בזאת להיות בן ממשיך במשק מס' \_\_\_\_\_ במושב \_\_\_\_\_ כפי שתאשרו אותנו בכפוף לתנאים המקובלים והנהוגים אצלכם ואנו מסכימים לכל האמור בהצהרה ובהתחייבות הבלתי חוזרת הנ"ל של הורינו המתיישבים במשק הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_

שם מלא וברור + ת.ז.

שם מלא וברור+ת.ז.

חתימה

חתימה

עד לחתימה

שם מלא וברור + ת.ז. + תפקיד

המלצת האגודה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ בע"מ מבקשים מהסוכנות היהודית לא"י/ההסתדרות הציונית העולמית לאשר את הבן הממשיך הנ"ל לגבי המשק הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום

תאריך \_\_\_\_\_

דף 6 מתוך 7

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טלפון: 02-6208422, פקסימילה: 02-6208447



שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

אתר המינהל: [www.mmi.gov.il](http://www.mmi.gov.il)

חותמת וחתומת מורשי החתימה של האגודה

---

אישור הסוכנות היהודית לא"י/ההסתדרות הציונית העולמית

אנו מאשרים הבן הממשיך הנ"ל בכפוף לאמור בהצהרות והתחייבויות המתישבים והבן הממשיך הנ"ל.

תאריך \_\_\_\_\_

הסוכנות היהודית לא"י/ההסתדרות הציונית העולמית

דף 7 מתוך 7

---

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טלפון: 02-6208422, פקסימילה: 02-6208447



שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

אתר המינהל: [www.mmi.gov.il](http://www.mmi.gov.il)