



בית משפט השלום באשדוד

15 פברואר 2018

תא"ח 63598-10-17 נ' [redacted] ואח'

לפני כבוד השופט יהודה ליבליין

ישראל מאיר פינטו

התובע

נגד

הנתבעים

1. [redacted]

2. [redacted]

נוכחים:

התובע וב"כ עו"ד אפרת יוסים
בהעדר הנתבעים או מי מטעמם.

פרוטוקול

הערת בית המשפט:

הדין נקבע להיום לשעה 09:30, השעה עתה 10:00 ואין התייצבות מטעם הנתבעים או מי מטעמם.

התובע מוזהר כדין:

כל האמור בכתב התביעה או אמת, כל שכתבתי נכתב בצורה מאוד נכונה ומדויקת ואין שום עדכון מאז, הם לא משתפים פעולה.
המסמך האחרון של בית המשפט אני הבאתי את זה ביחס עם עוד דוד שלי, והבאנו לה את זה והוא לא רצה לקבל את זה בהתחלה וזרק את זה לרצפה ואשתו אחר כך אמרה לו לכבד את מי שנמצא מולו והרימה את זה מהרצפה ואמרה לו שיש לנו דיון ביום 15.2.2018 ואמרה לו לרשום את זה והוא אמר כי הוא ילך עם זה לעורך הדין שלהם. היא לקחה את המסמך אבל לא רצתה לחתום, כי הוא לא הסכים לה לחתום.

פסק דין

מר [redacted] (להלן – "התובע"), הינו הבעלים של הדירה שברחוב [redacted],
אשדוד (גוש [redacted], חלקה [redacted], תת חלקה [redacted]) (להלן – "הדירה").

על פי הסכם שכירות מיום 1.9.2016, השכיר התובע את הדירה בהסכם שכירות בלתי מוגנת ל-[redacted]
(להלן – "הנתבעים").

על פי האמור בהסכם השכירות, תקופת השכירות הסתיימה ביום 31.8.2017 ועל פי האמור בכתב התביעה, הנתבעים לא פינו את הדירה במועד זה. די בכך כדי לתת בידי התובע את הסעד המבוקש על



בית משפט השלום באשדוד

15 פברואר 2018

תא"ח 17-10-63598 נ' [REDACTED] ואח'

ידו של פינוי הנתבעים מן הדירה בהתאם להוראות פרק ט"ז לתקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד – 1984.

לכך יש להוסיף, כי התובע בכתב התביעה מפרט מחדלים ארוכים של הנתבעים בתשלום דמי השכירות וכי במשך חודשים ארוכים שילמו דמי שכירות בניגוד למוסכם בין הצדדים או לא שילמו דמי שכירות בכלל. גם בכך, הפרה יסודית של ההסכם ובסעיף 15 להסכם השכירות נרשם כי אי מילוי סעיף מסעיפי ההסכם, מהווה הפרה של ההסכם ומהווה עילה בידי המשכיר לתבוע פינוי.

הנתבעים לא הגישו כתב הגנה, ואף לא התייצבו לדיון וזאת על אף שהחלטת בית המשפט בדבר המועד להגיש כתב הגנה ומועד הדיון נמסרה לידי הנתבעים במסירה אישית על ידי התובע וזאת בהתאם לתצהיר שהוגש על ידו ובהתאם לדברים שמסר במהלך הדיון.

משלא הוגש כתב הגנה, גם לא נסתרה הטענה כי לא שולמו דמי שכירות בהתאם להוראות ההסכם, וגם בכך עילה ליתן לתובע את הסעד המבוקש על ידו ולהורות על פינוי הנתבעים מן הדירה.

סוף דבר, בהתקיים עילות להורות על פינוי הנתבעים מן הדירה, אזי ניתן בזאת צו לפינוי [REDACTED] וכל מי מטעמם, יסלקו את ידם, וכל חפץ שהונח על ידם ויסלקו ידו של כל אדם שנמצא בהרשאתם, מן הדירה שברחוב [REDACTED], אשדוד (גוש [REDACTED], חלקה [REDACTED], תת חלקה [REDACTED]), וזאת לא יאוחר מיום 8.3.2018 בשעה 13:00.

בנוסף, ישלמו הנתבעים לתובע הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסכום כולל של 3,500 ₪. סכום זה ישולם בתוך 30 יום מהיום ויישא הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק בחלוף מועד זה.

התובע ימציא לנתבעים את פסק הדין עד ליום 18.2.2018 בשעה 16:00.

זכות ערעור כחוק.

ניתנה והודעה היום ל' שבט תשע"ח, 15/02/2018 במעמד הנוכחים.

יחזקאל

יהודה ליבליין, שופט

הוקלד על ידי מיטל שילון

