

היבטים משפטיים בפתיחת גני ילדים

עורכת הדין אפרת יוסים

אפרת יוסים משרד עורכי דין

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
www.Yusim.co.il . 054-9981611
אפרת יוסים משרד עורכי דין ב.ס.ר 4 מצדה 7 בני ברק



היבטים משפטיים בפתיחת גני ילדים:

- שכל ישר - ביטחון, בטיחות, בריאות
 - חשיבות יועצים מקצועיים
 - תוכנית עסקית וניהול סיכונים
 - רישיון עסק
 - רישוי לפי חוק התכנון והבניה
 - אישור משרד החינוך
 - דגשים בחתימת חוזה שכירות
- * ביטוחים
 - * התקשרות עם עובדים
 - * התקשרות מול הורים

בהצלחה!

2

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



שכל ישר

שלושת הבי"תים -

ביטחון, בטיחות, בריאות

וכמובן הרצון לספק מענה לצרכיהם החינוכיים

3

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



יועצים

- חשיבות היועצים
- דוגמאות
- כיצד מגיעים ליועץ הטוב ביותר עבורכם?
- למי שמורה ההחלטה האחרונה?

4

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



תוכנית עסקית

- מטרת העל של התוכנית העסקית
- מה כוללת תוכנית עסקית
- "אין חכם כבעל ניסיון" - בעסק הדומה לעסק שלכם

5

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



רישיון עסק

האם יש צורך ברישיון עסק?

קבלת רישיון עסק נדרשת מהרשויות המקומיות על פי "חוק רישוי עסקים", חוק הקובע שכל עסק הרשום בצו רישוי עסקים מחויב בקבלת רישיון על מנת להפעיל את עסקו כחוק.

- גני ילדים, ולמעשה כל מסגרת טיפולית לילדים (משפחתון, פעוטון, תינוקיה צהרון, מועדונית), פטורים מהוצאת רישיון עסק אך אינם פטורים מהוצאת היתר לשימוש חורג.

·
·

6

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



רישוי לפי חוק התכנון והבניה

- האם יש צורך באישור תכנוני?
- הליך מתן ההיתר לשימוש חורג
- האישורים או התנאים למתן ההיתר לשימוש חורג
- היטל השבחה

7

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



האם יש צורך באישור רשויות התכנון? "כן!"

- מהי תב"ע?
- מהו שימוש חורג?
- בסמכות מי ליתן היתר לשימוש חורג?
- מתי לטפל בבקשה להיתר לשימוש חורג?

8

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



מהם הסיכונים בהפעלת גן ילדים ללא היתר שימוש חורג?

- עבירה פלילית שדינה בחוק עונש מאסר
- צו סגירה
- פגיעה בשם הטוב ובפרנסה של הגנת
- חשיפה לתביעות מצד ההורים ותשלום פיצויים גבוהים

21

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



הליך מתן ההיתר לשימוש חורג

- אישורים והכנת בקשה לשימוש חורג
- ביצוע תיקונים והוצאת האישורים הנדרשים בהתאם לדרישות הומ"ק
- התנגדויות - פרסום, דיון, החלטת הומ"ק, ערר
- חריגות בניה במבנה
- בית משותף
- מספר הילדים - גיל + מטר רבוע

9

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



התנאים למתן היתר לשימוש חורג

- אישור יועץ בטיחות
- אישור משרד הבריאות / משרד התמ"ת
- אישור כיבוי אש
- אישור יועץ תחבורה - 2 חניות
- אישור בדבר נקיטת אמצעים להפחתת רעש
- התייחסות ל: ממ"ד, שירותים, מטבח, כיתה, חצר ועוד...

שימו לב:

1. לכל עירייה הדרישות המשתנות שלה, תולדה של היעדר מפרט אחיד
2. מדיניות אכיפה משתנה - לפי כמות הילדים + המלצה

10

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



היטל השבחה

• מהו היטל השבחה?

מס המוטל על ידי הרשות המקומית כתוצאה מעליית שוויים של המקרקעין עקב אישור תוכנית, מתן הקלה או התרת שימוש חורג

• מי חייב בתשלום ההיטל לפי חוק התו"ב? הבעלים של הקרקע או חוכר

• גובה היטל ההשבחה

• זכות ערר - שמאי מכריע או ועדת ערר

11

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



רישיון משרד החינוך

- גני ילדים שחלה עליהם חובה ברישוי ו/או בהכרה
- מי נדרש להגיש בקשה?
- נוהל רישוי והכרה - גן ילדים חדש בחינוך המוכר שאינו רשמי
- הדרישות ממבקש הרישיון וההכרה - פדגוגיה, בטיחות, בריאות, מבנה, כספים, הרשות המקומית, תאגיד

12

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



גני ילדים שחלה עליהם חובה ברישוי ו/או בהכרה

• חובת רישוי - [א] בגן מתחנכים באופן שיטתי מעל עשרה ילדים

[ב] בגן ניתן כינוך גן ילדים

• חובה בהכרה - גן ילדים המיועד לגילאי 5 (גן חובה) ולגילאי 3-4 (טרום

חובה וטרום טרום חובה).

13

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



מי נדרש להגיש בקשה

- פתיחת מוסד חדש
- גן שעובר בעלות וגן שעובר מבעלות פרטית לתאגיד
- מעבר למבנה פיזי שונה מהמבנה שעבורו הוצא הרישיון
- חידוש תוקפו של רישיון קיים
- פתיחת כיתת גן חדשה
- מי שבקשתו נדחתה בשנה החולפת

14

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



נוהל רישוי והכרה

- מערכת ממוחשבת באתר משרד החינוך
- קבלת שם משתמש וסיסמה - ברח' פארן 7 רמת אשכול ירושלים
- עד מתי ניתן להגיש? מהו תוקף הרישיון?
- בירורים מוקד טלפוני - אגף א' רישוי מוסדות חינוך 02-5601000

15

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



הדרישות לקבלת רישיון והכרה

- פדגוגיה - תוכנית לימודית, סדר יום, שכבות גיל, ציוד חובה וציוד נוסף וכד'
- בטיחות - הגשת תצהיר
- בריאות - הגשת תשריטי המבנה + תצהיר והתחייבות
- כספים - מסמכים על איתנות פיננסית
- מבנה - נסח טאבו/חוזה שכירות, עמידה בדרישות חוק התכנון והבניה (לצרף כל היתר נדרש + תצהיר)
- שימו לב: חובת הנגשה עד ליום 1.5.2019
- תאגיד - מסמכי התאגדות חברה, פרוטקול מורשה חתימה

16

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



ארגון גני הילדים הפרטיים בישראל

- מילוי טופס הצטרפות
- ועדת קבלה הנשלחת לגן וסוקרת את הגן
- תחילת תשלום דמי חבר ממועד הקבלה לארגון
- מידע באתר: www.irgun-haganim.co.il

21

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



דגשים בחתימת חוזה שכירות

- ייצוג משפטי - מתחילת המו"מ ועד לחתימה
- בדיקת בעלות
- חריגות בניה
- מטרת השכירות
- תקופת השכירות + שוכר חלופי
- התאמות המושכר - על חשבון מי?
- גובה דמי שכירות
- מי ישלם היטל השבחה? ועלויות טיפול בהליכים משפטיים?
- * החזרת המצב לקדמותו
- * ערבויות
- * מוניטין

17

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



ביטוחים

- חובה להתייעץ עם סוכן ביטוח המכיר ביטוחים של גני ילדים
- פוליסות ביטוח בסיסיות - צד ג', חבות מעבידים
- הרחבה לטובת ילדי הגן - תאונות אישיות
- הרחבות לטובת הגננת - תאונות אישיות, הגנה משפטית מתביעות פליליות, ביטוח מבנה ורכוש

18

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



חוזים נוספים

- חוזי העסקה אישיים של העובדים
- חוזי התקשרות מול ההורים

19

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



חוזה העסקה אישי

- פירוט תנאי העבודה: זהות מעביד ועובד, תאריך תחילת עבודה, עיקרי תפקיד, אורך יום עבודה, יום מנוחה שבועי, סוג תשלומים ותנאים סוציאליים
- אחריות על שלום הילדים
- חובת ביצוע בדיקות רפואיות תקופתיות
- שמירה על סודיות: לקוחות הגן, ספקים
- הדגשת נושאים חשובים

20

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



חוזה התקשרות מול ההורים

- גביית המחאות בתחילת שנה ומסירת קבלות
- הגבלות תחבורתיות במידה ויש
- שכר לימוד ותוספת בגין קייטנה
- שעות פעילות
- עלויות נוספות: ביטוח, ועד גן, טיולים וכד'
- תקופת שנה"ל
- נהלים בקשר לבריאות הילד
- מעבר למבנה אחר

21

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים
אפרת יוסים משרד עורכי דין www.Yusim.co.il



היבטים משפטיים בפתיחת גני ילדים

סוף

"אם אתה יכול לחלום על זה אתה יכול לעשות את זה"

(וולט דיסני)

עורכת הדין אפרת יוסים

אפרת יוסים משרד עורכי דין

כל הזכויות שמורות לעורכת הדין אפרת יוסים

054-9981611 • www.Yusim.co.il

אפרת יוסים משרד עורכי דין ב.ס.ר 4 מצדה 7 בני ברק

